

IMMOBILIEN

Häuser

Verkaufsobjekte

Jänner 2025

Hammerweg 13

Wohnfläche 127m²

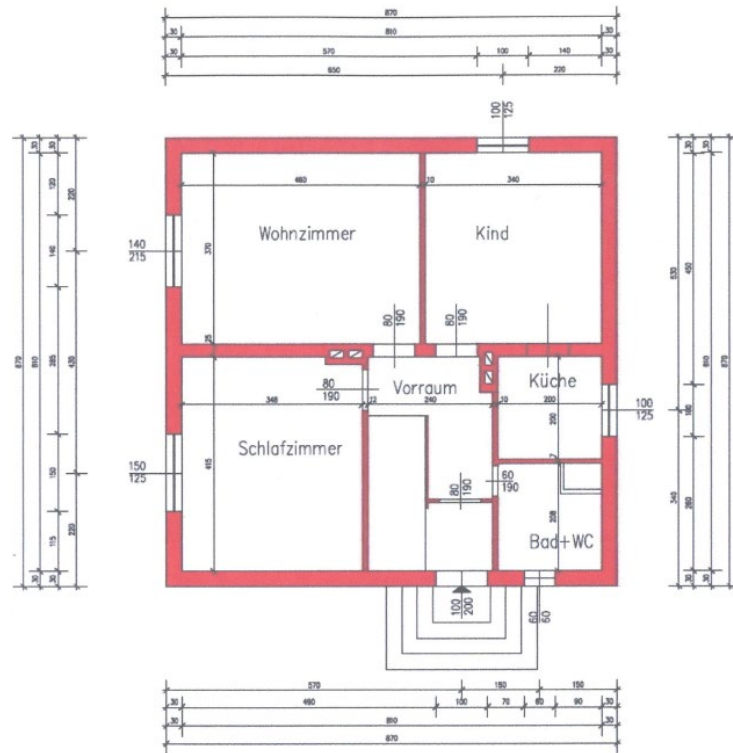
Grundstücksfläche 719m²

Baujahr ca. 1965

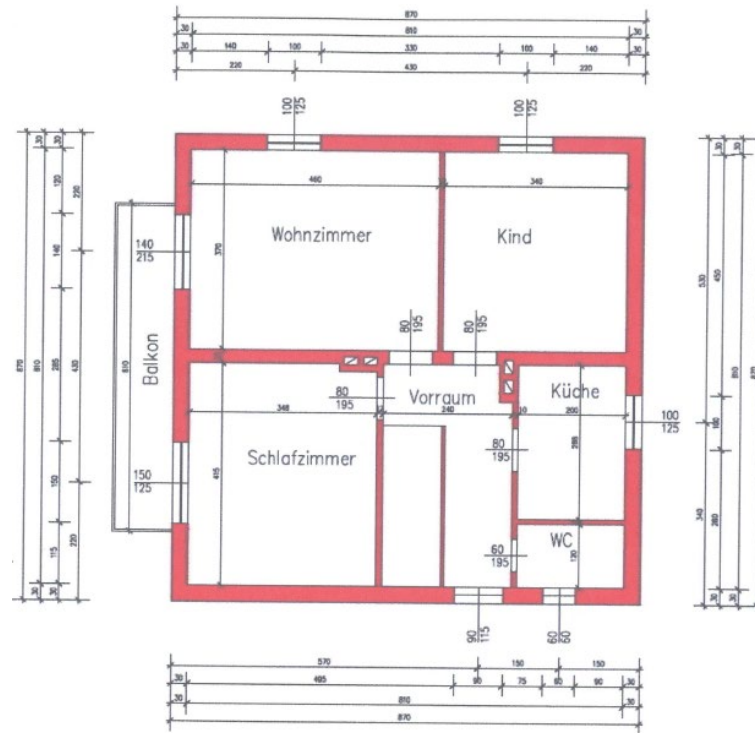
ein Obergeschoss, Dachboden ausbaubar,
Doppelgarage, Gasheizung, Keller;

€ 420 000,-

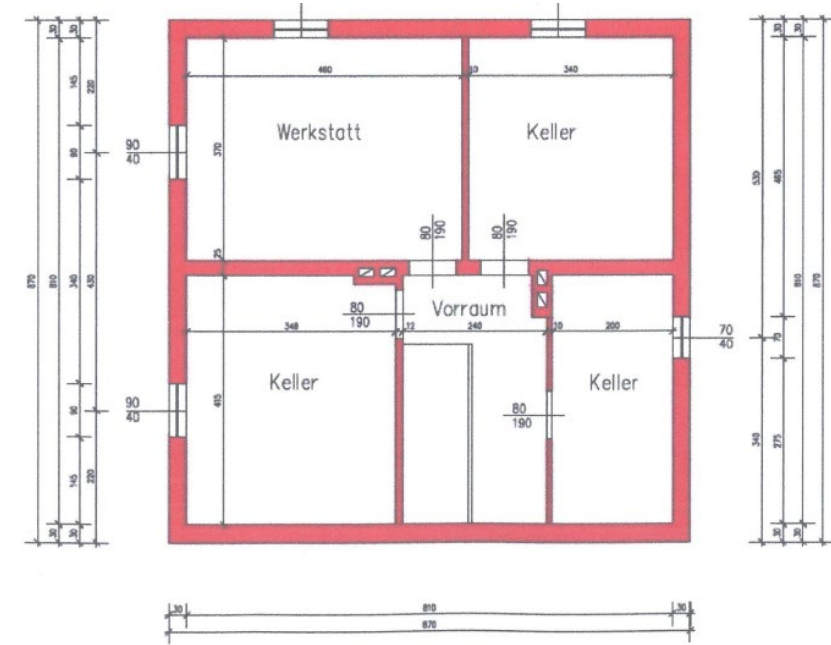
EG



1 OG



Keller



Hammerweg

38c

Wohnfläche 163m²

Grundstücksfläche 825m²

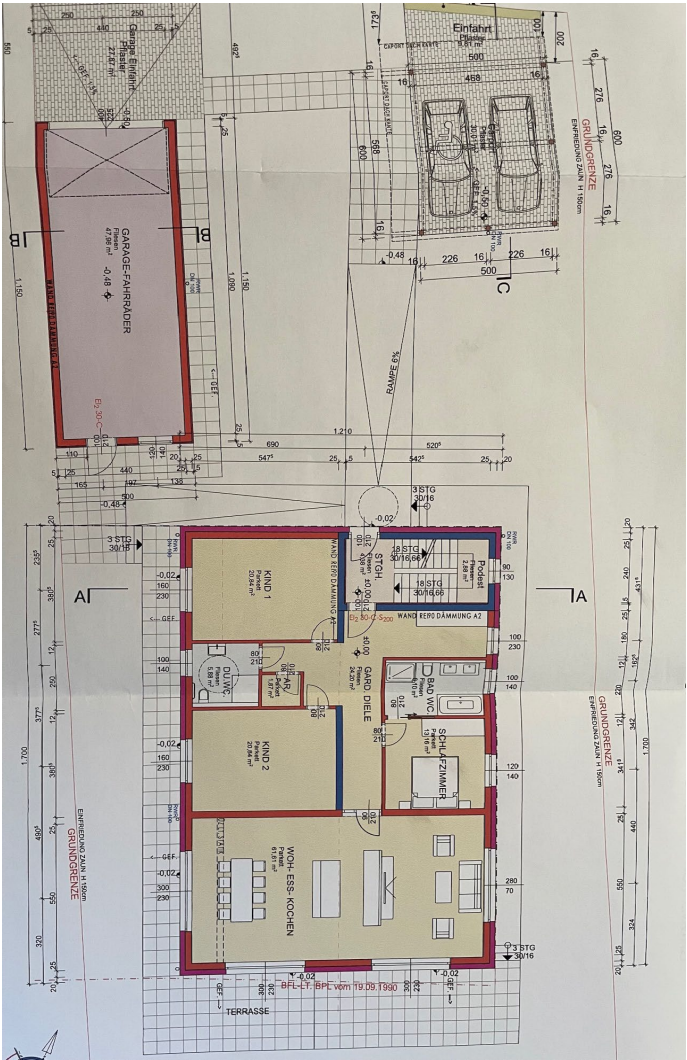
Baujahr ca. 1960

ein Obergeschoss, Dachboden ausbaubar,
Doppelgarage, Gasheizung, Keller;

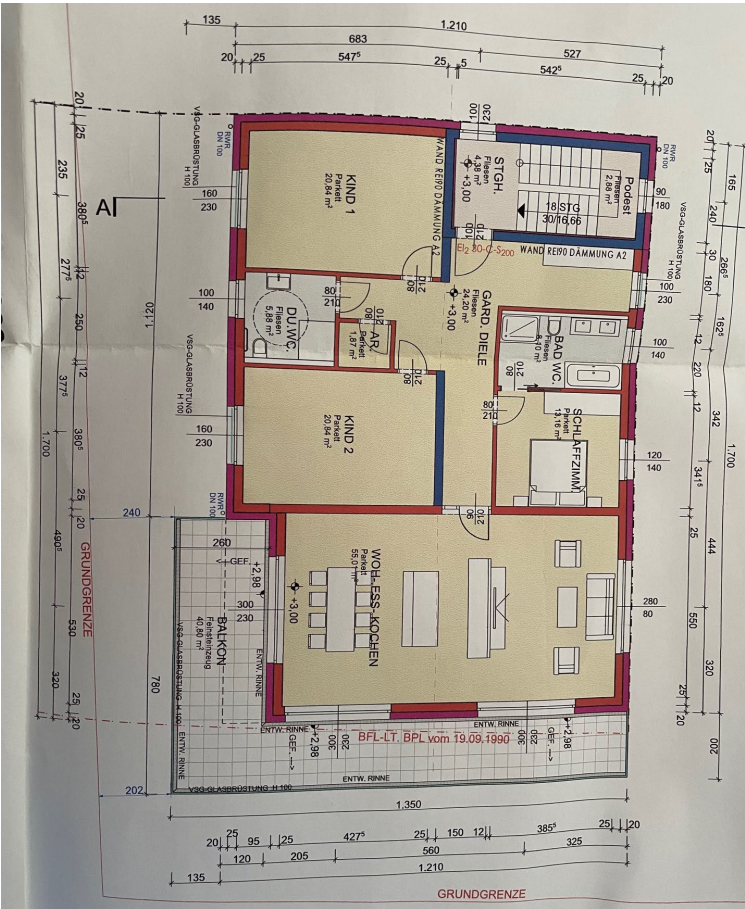
Baubewilligung bezüglich Neubaus vorhanden

€ 420 000,-

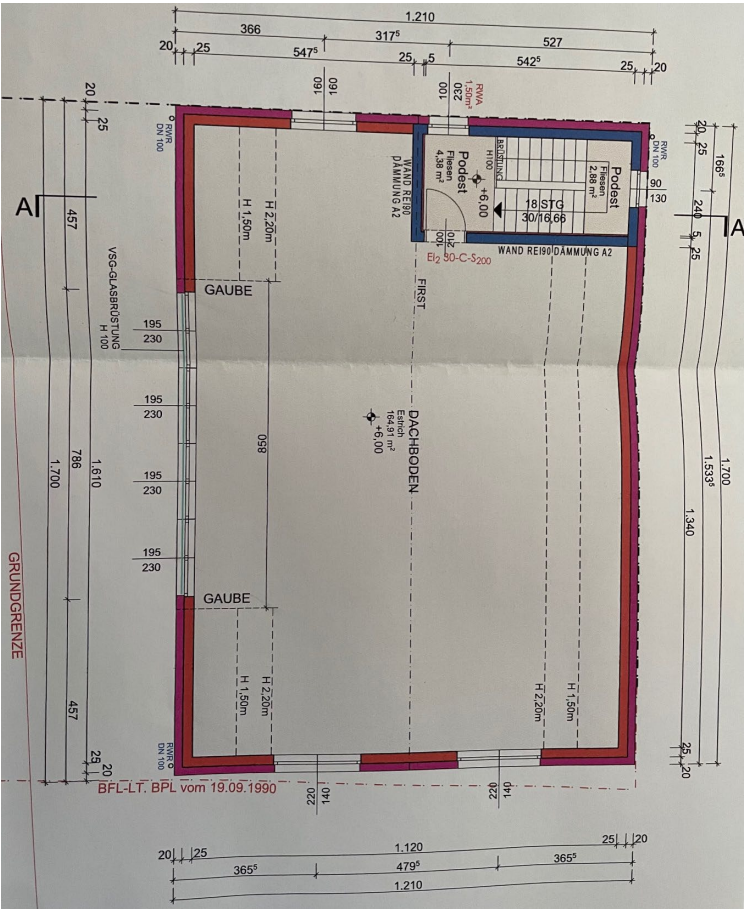
Einreichplan
EG



1 OG



Keller



Steinhumergutstraße

17

Wohnfläche 90m²

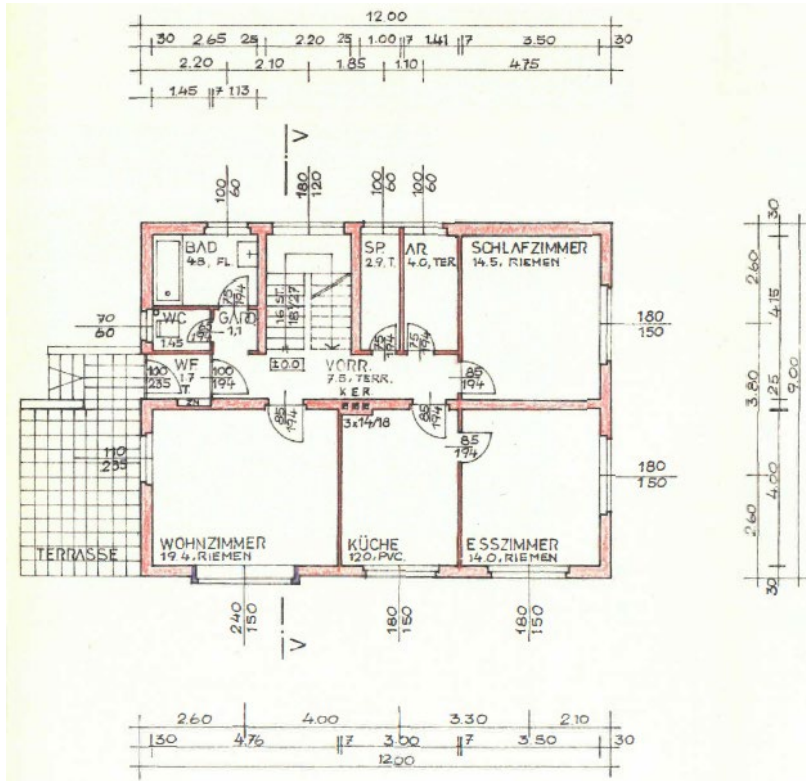
Grundstücksfläche 545m²

Baujahr ca. 1968

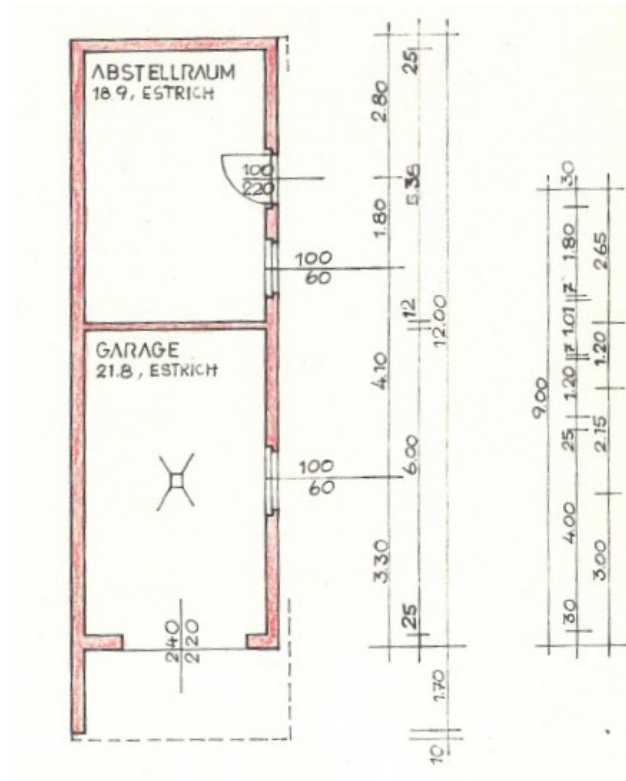
Dachboden ausbaubar, Keller, Öl Heizung,
Hausbrunnen, Garage mit Montagegrube;

€ 350 000,-

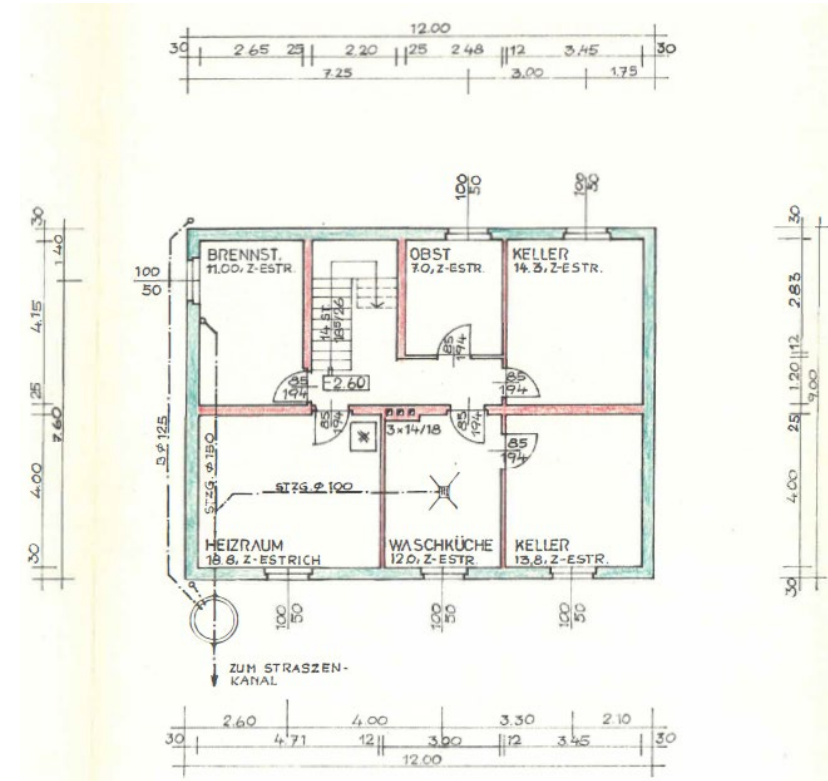
EG



Nebengebäude/Garage



Keller



Neubauerstraße 35

Wohnfläche 170m²

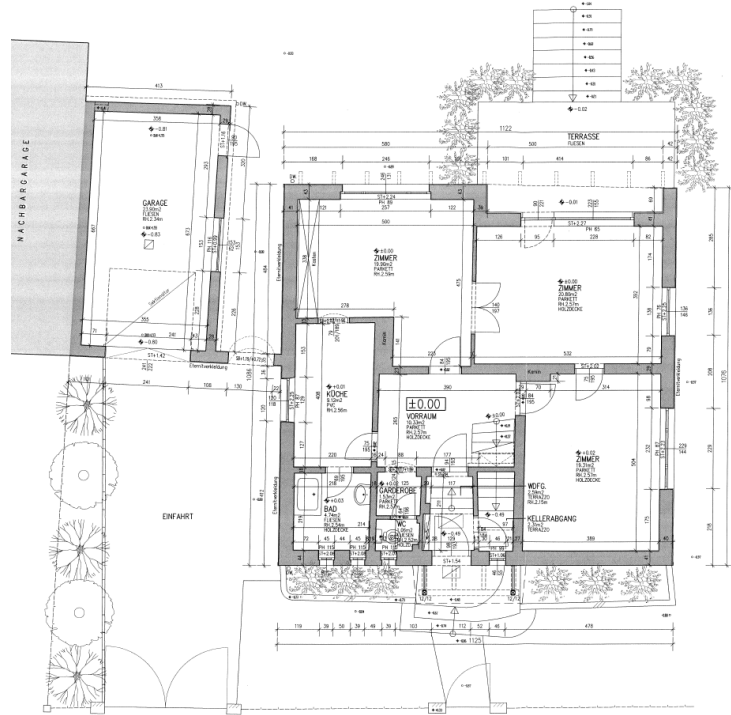
Grundstücksfläche 1013m²

Baujahr ca. 1968

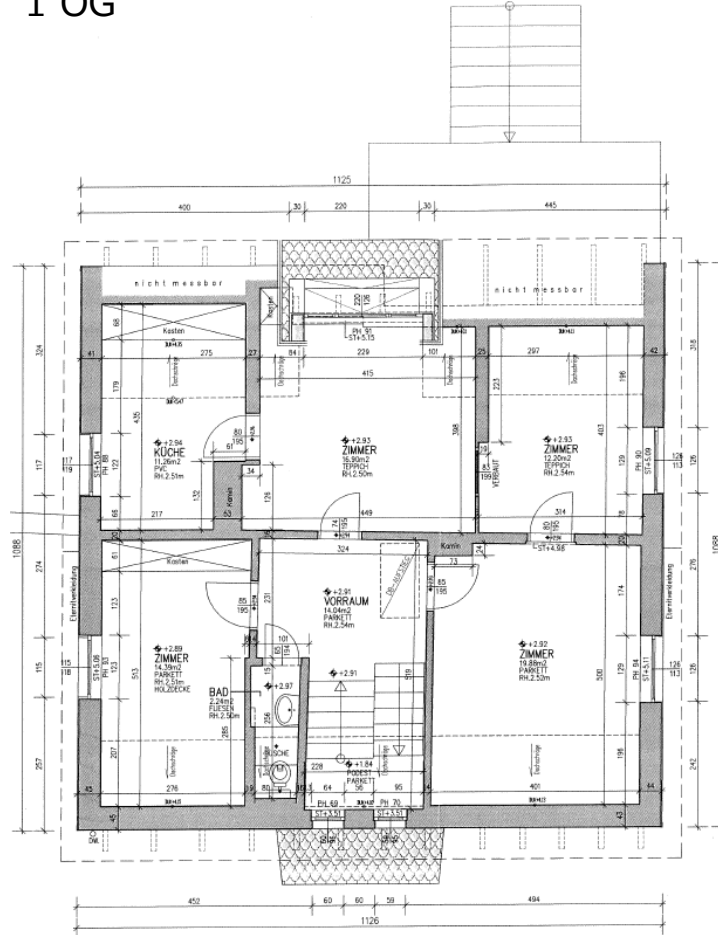
ein Obergeschoss, Garage, Keller,
Zentralheizung Gas;

€ 550 000,-

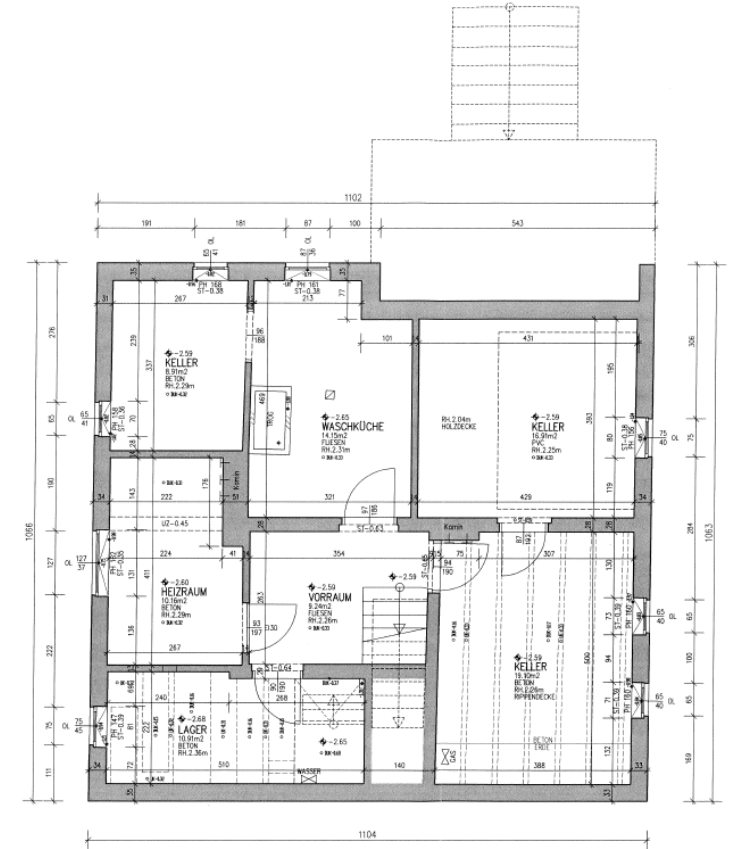
EG



1 OG



Keller



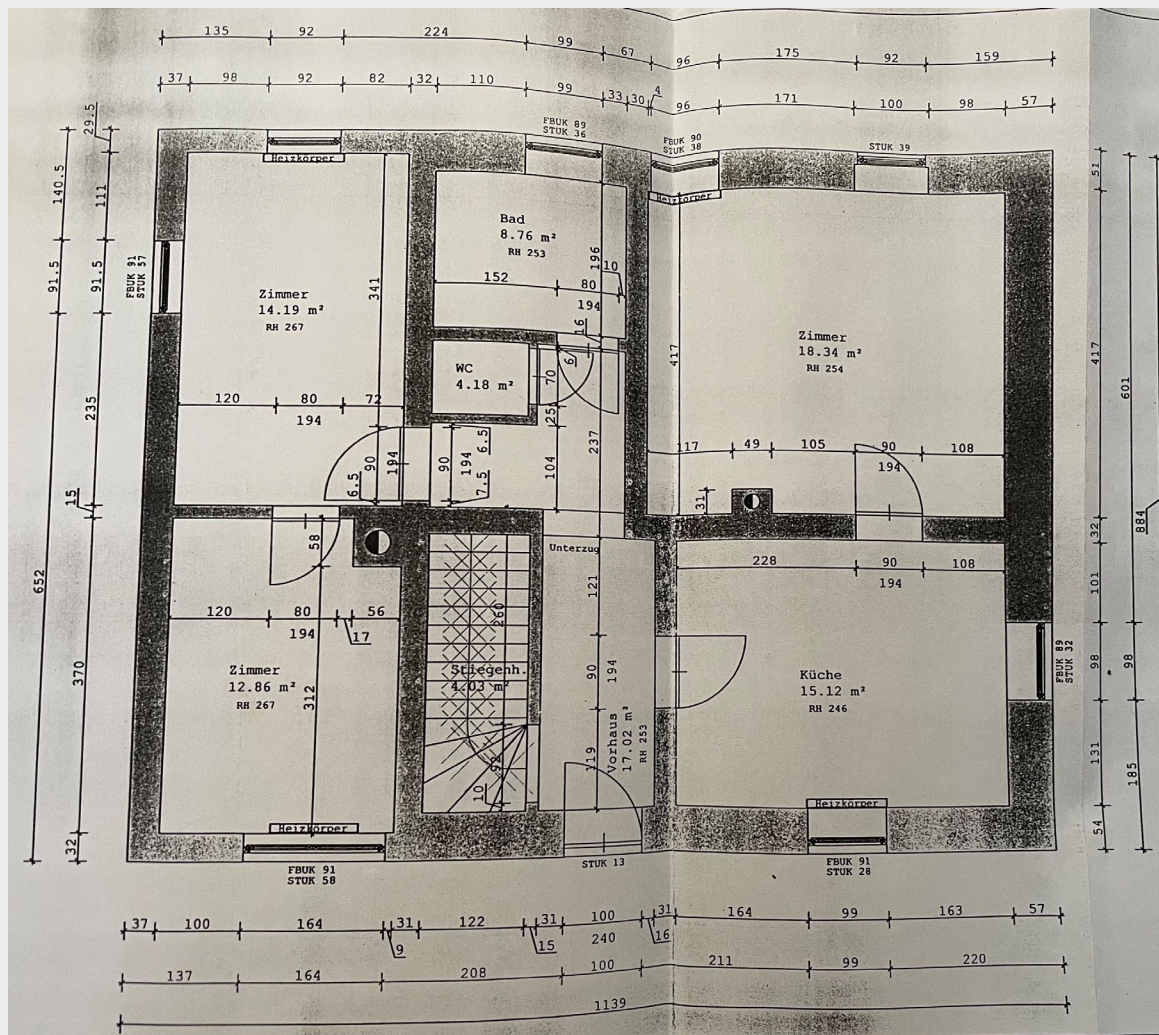
Neubauerstraße 74a

Wohnfläche 100m²

Grundstücksfläche 693m²

Dachboden ausbaubar, Garage,
kleines Nebengebäude, Erdgas

€ 350 000,-



EG

Steinhumergutstraße 17



Steinhumergutstraße 17

Neubauerstraße 74a



Neubauerstraße 74a

Hammerweg 13



Hammerweg 38c



Hammerweg 13



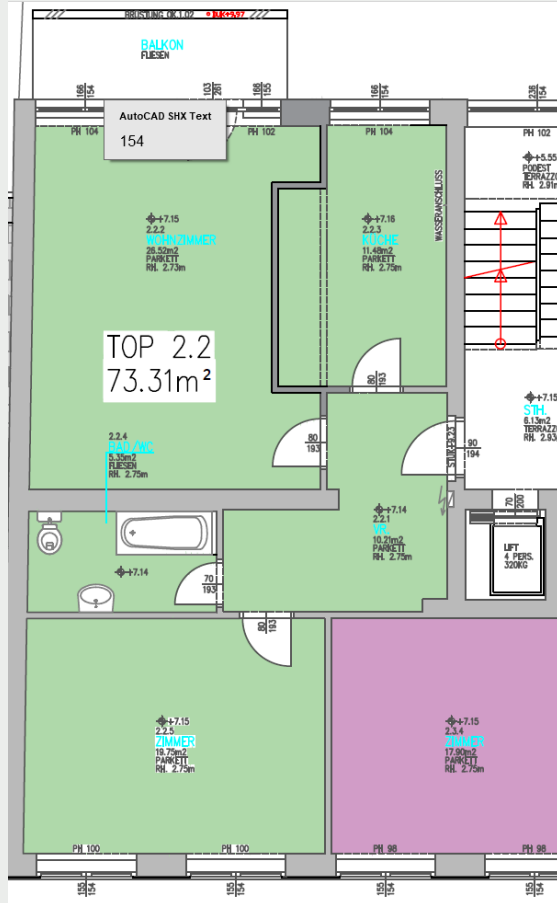
Hammerweg 38c

IMMOBILIEN

Wohnungen +
Lager

Mietobjekte

Jänner 2025



Wohnung 2.2

Heinrich Gruber Straße 9

2 OG

Wohnfläche 73m²

Neu renoviert, HAKA Einbauküche, zentrale Lage, Balkon, etc.

Mietkosten

900€ inkl. 10% MwSt. und BK

Zuzüglich Strom und Heizung

Wohnung 2.4

Heinrich Gruber Straße 9

2 OG

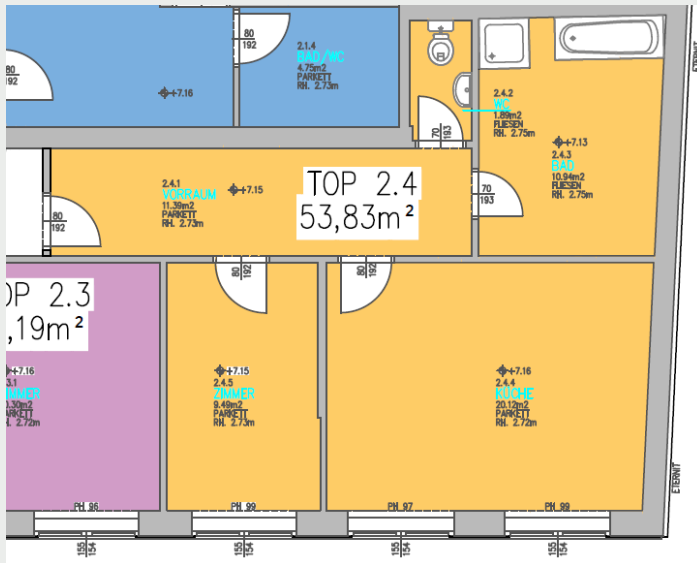
Wohnfläche 54m²

Neu renoviert, HAKA Küche, zentrale Lage, Lift, etc.

Mietkosten

700 € inkl. 10% MwSt. und BK

Zuzüglich Strom und Heizung



Wohnung 3.2

Heinrich Gruber Straße 9

3 OG

Wohnfläche 44m²

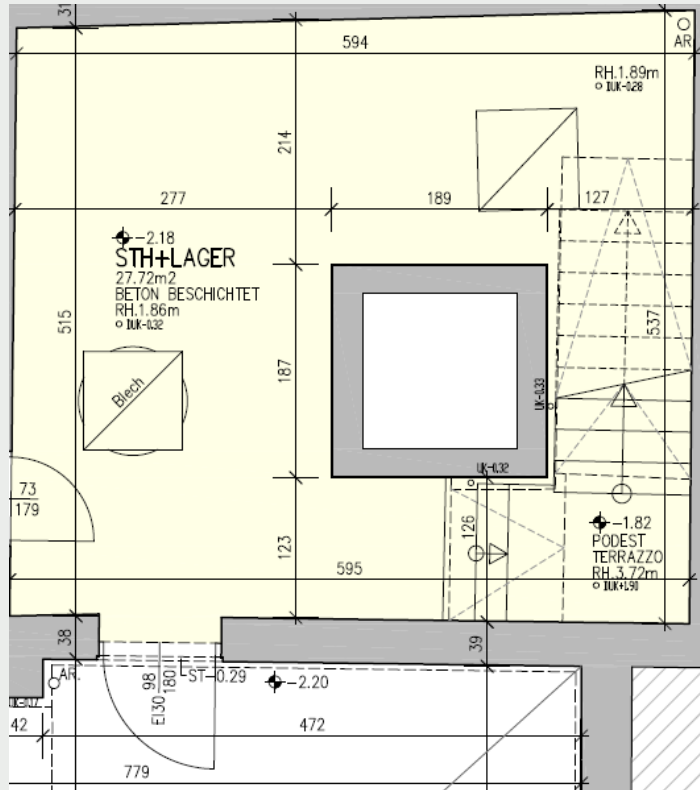
Balkon, zentrale Lage, Lift, etc.

Mietkosten

560€ inkl. 10% MwSt. und BK

Zuzüglich Strom und Heizung





Lager

Hauptplatz 6

Lagerfläche 28m²

Deckenhöhe 1,95m

Pachtkosten

netto 250 €

(MwSt. Privat 10%, Gewerbe 20%)